Утверждена на общем собрании членов ТСЖ «Диадема»

Протокол № 7 от 26.02.2015 г

**СМЕТА**

**расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД**

**ТСЖ «Диадема» на 2015 год**

**Sобщ = 5942,2 м2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование статей расходов | Плановые затраты на месяц,  руб. | Плановые затраты на год,  руб. |
|  | Внутрихозяйственные расходы |  |  |
| **1** | **Уборка подъездов, прилегающей территории, содержание зеленых насаждений** | **12980** | **155760** |
|  | - зарплата обслуживающего персонала | 9200 |  |
|  | - отчисления в ПФ и СС | 1858 |  |
|  | -замещение на время отпуска | 922 |  |
|  | - покос травы | 900 |  |
|  | - расходы на инвентарь, моющие, гигиенические средства | 100 |  |
| **2** | **Услуги управления МКД** | **28965** | **347580** |
|  | - зарплата персонала управления | 22500 |  |
|  | - отчисления в ПФ и СС | 4545 |  |
|  | - обслуживание оргтехники | 300 |  |
|  | - канцелярские расходы | 220 |  |
|  | - кассовое и расчетное обслуживание банка | 800 |  |
|  | - организационно-управленческие расходы | 600 |  |
| **3** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | **2000** | **24000** |
| **4** | **Резерв на текущий ремонт** | **15170** | **182040** |
|  | **Всего** | **59115** | **709380** |
|  | Услуги сторонних организаций |  |  |
| 1 | Аварийное обслуживание инженерных сетей | 2338 | 28056 |
| 2 | Обслуживание газовых сетей общего пользования | 1441 | 17292 |
| 3 | Освидетельствование лифтов | 1000 | 12000 |
| 4 | Техническое обслуживание лифтов | 10650 | 127800 |
| 5 | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | 1800 | 21600 |
| 6 | Опрессовка системы отопления | 1100 | 13200 |
| 7 | Дезинфекция | 200 | 2400 |
| 8 | Вывоз крупногабаритного и строительного мусора | 3863 | 46356 |
|  | **Всего** | **22392** | **268704** |
|  | **Итого** | **81507** | **978084** |
|  | **Затраты на 1м2 общей площади помещений, руб/м2** | **13,72** |  |

Председатель правления ТСЖ Н.А. Певцов

Главный бухгалтер ТСЖ Г.Н. Корнийко